



Community Development & Planning
City of Jasper
 610 Main Street | PO Box 29
 Jasper, IN 47547-0029
 (812) 482-4255 | Fax (812) 482-7852
 www.jasperindiana.gov



SOLICITUD DE PERMISO DE UBICACIÓN DE MEJORIA

INFORMACIÓN DEL APLICANTE			
NOMBRE DEL DUEÑO:		NOMBRE DE CONTACTO:	
NUMERO DE TELEFONO:		CORREO ELECTRÓNICO:	
DIRECCIÓN DEL SITIO:			
DESCRIPCIÓN LEGAL:			Costo Aproximado:
Uso actual de la propiedad:	Lote/Tamaño de la propiedad:	Área de peligro de inundación Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Uso propuesto de la estructura:	Tamaño de la estructura popuesta (SqFt):	Tamaño de la sala de estar (SqFt):	
Altura de la estructura propuesta (Ft):	Numero de pisos:	Numero de recamaras:	Numero de baños:
Material de la estructura (madera, ladrillo, vinilo, metal, etc.):	Nu. de estacionamientos:	Altura de la estructura primaria (Ft):	

Tipo de trabajo: <input type="checkbox"/> Nueva Estructura <input type="checkbox"/> Adición <input type="checkbox"/> Estructura de accesorios Lugar de trabajo: <input type="checkbox"/> Límites dentro la ciudad <input type="checkbox"/> Límites fuera la ciudad	Residencial: <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Dúplex <input type="checkbox"/> Cuádruplex <input type="checkbox"/> Apartament edi	No-Residencial: <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Gubernamental <input type="checkbox"/> Institucional	CONTRATISTAS General: _____ Teléfono: _____ Electrico: _____ Teléfono: _____ Plomeria: _____ Teléfono: _____ Gas: _____ Teléfono: _____
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMACIÓN DE UTILIDAD: Complete a continuación si necesita un nuevo servicio. Si no necesita un nuevo servicio, marque aqui <input type="checkbox"/>	
ELÉCTRICIDAD: <input type="checkbox"/> Ciudad de Jasper <input type="checkbox"/> REMC Amplificadores de servicio: _____ Voltaje: _____ <input type="checkbox"/> Fase única <input type="checkbox"/> 3-fase / 3 Cable <input type="checkbox"/> 3-fase / 4 Cable	AGUA: <input type="checkbox"/> Ciudad de Jasper <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/> Otro: _____ Tamaño de servicio: _____ Nu. De bocas de incendio privadas : _____ Sistema de rociadores: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
AGUAS RESIDUALES: <input type="checkbox"/> Ciudad de Jasper <input type="checkbox"/> Conservación de Ireland <input type="checkbox"/> Privado – *Ajuste el permiso séptico aprobado por el condado* Tamaño de servicio: _____ Nu. de Drenajes: _____ Nu. De detenedor de grasa: _____ Triturador de : <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Bomba de sumidero: NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> A dónde irá la descarga ? _____ *Recomendamos la instalación de una VÁLVULA DE CHECK FLAP en el lateral de servicio.*	
GAS NATURAL: <input type="checkbox"/> Ciudad de Jasper <input type="checkbox"/> Otro: _____ Tamaño de servicio _____ BTU's	

Certificado de propietario: Certifico que la información incluida en esta solicitud de permiso es verdadera y correcta que es queja con requisitos de cualquier plan para este inmueble y que cumpliré y estaré sujeto a todas y cada una de las leyes y ordenanzas aplicables en relación con este proyecto.

Firma de aplicante : _____ Fecha: _____

SOLÓ PARA USO DE OFICINA		
Zonificación de la propiedad	Cuota de Permiso	Numero de Permiso
Aprobado por:	Fecha de Aprobación	

SITE PLAN

EL PLANO DEL SITIO DEBE INCLUIR EL TAMAÑO DEL LOTE, TODAS LAS DISTANCIAS DE RETROCERO, LOS NOMBRES DE LAS CALLES Y LAS DIMENSIONES DE LA MEJORA.

(Puede adjuntar un plano del sitio por separado)

No se almacenarán ni colocarán materiales de construcción, suministros o equipo en ninguna vía pública. No se permitirá que permanezcan durante la noche en ninguna vía pública escombros de construcción, tierra/basura de excavación ni ningún otro material/sustancia que emane de este sitio de construcción, y se limpiará y retirará de la vía pública al final de cada jornada laboral. No se construirá ninguna estructura, temporal o permanente, en ninguna servidumbre de la ciudad o de los Servicios Públicos.

CHECKLIST

El plano del sitio anterior o adjunta debe incluir la siguiente información. Marque cada casilla según corresponda a medida que completa.

- Dimensiones de tamaño del lote en pies
- Dimensiones de la estructura en pies
- Esquema de la huella de la estructura propuesta y las estructuras existentes
- Medidas en pies entre las estructuras propuestas y la línea de propiedad en TODOS los cuatro lados
- Ubicación y dimensiones de servidumbres y calzada
- Nombre de calles
- Flecha apuntando en dirección norte

Las esquinas de la propiedad y la(s) estructura(s) propuesta(s) deben estar replanteadas/marcadas en su propiedad



COMPLETAR SU PERMISO

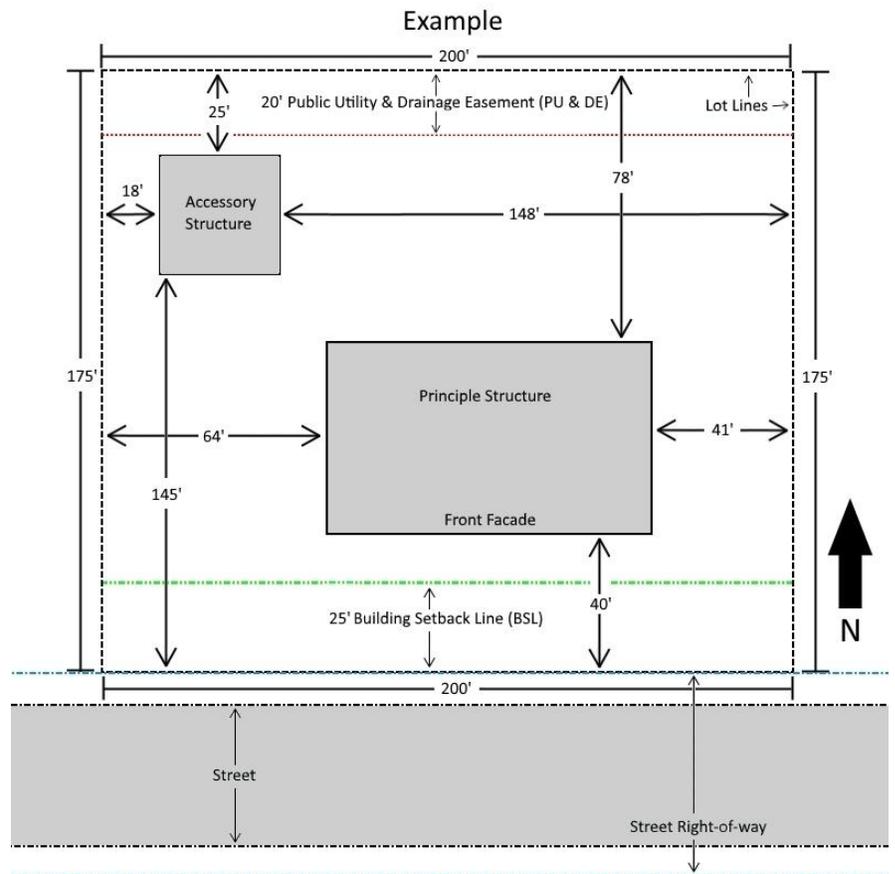
Pasos sencillos para garantizar una aplicación precisa

1. Complete el permiso con TODA la información requerida.
2. Conozca los límites de su propiedad. Si no está seguro, consulte su PLAT o ESCRITURA de su propiedad. Comprenda los términos a continuación y como afectan su propiedad: Servidumbres, Derechos de Paso, Contratiempos.
3. Incluya las medidas de retroceso de TODOS los lados de la nueva estructura desde su punto más alejado hasta los límites de su propiedad. Vea el dibujo de ejemplo a continuación. Los retranqueos se basan en la zonificación de su propiedad.
4. Llámenos, Departamento de planificación y desarrollo comunitario, con preguntas : 812.482.4255.

PLAN DE SITIO

Un plano del sitio es un dibujo “a escala” que muestra una vista aérea de su lote que indica las estructuras existentes y propuestas. Incluya estos requisitos para su plan de sitio:

- Tamaño del lote y dimensiones de la estructura
- Huellas de las estructuras propuestas y existentes.
- Dimensión de las distancias entre las estructuras propuestas y la línea de propiedad de TODOS los cuatro lados
- Ubicación y dimensiones de servidumbres y calzada
- Nombre de calles
- Flecha apuntando en dirección norte



Comprender estos Términos:

Línea de derecho de vía es el límite de terrenos de propiedad pública que abarca una vía pública

Línea de retroceso del edificio es la distancia a la que un edificio u otra estructura se retira de una calle o camino, según se identifica en el plano de la subdivisión o se describe en la ordenanza de zonificación.

La servidumbre de los servicios públicos y Drenaje (PU & DE) permite a las empresas de servicios públicos o agencias gubernamentales el derecho a usar el área. El dueño de la propiedad debe mantener la tierra en buen estado: incluyendo asegurarse de que la servidumbre conserve la misma pendiente para el drenaje se permiten estructuras de ningún tipo, como un cobertizo de jardín portátil, un juego de columpios, una cerca o paisajismo, ni siquiera temporalmente, en esta área. Las servidumbres se pueden ubicar a lo largo de cualquier línea de la propiedad.

PREGUNTAS SOBRE COMPLETAR SU PERMISO? Llame 812.482.4255 Correo: planningtech@jasperindiana.gov